

## VEDR. VURDERING AF FORBEDRINGER, LØSØRE OG VEDLIGEHOLD AF ANDELSBOLIG

Hvis du er interesseret i at jeg vurderer din andelsbolig, skal vi træffe en aftale om, at jeg kommer forbi og ser på lejligheden.

Der er et par ting der **skal** være klar når jeg kommer:

Jeg vil gerne se den **tidligere vurdering** – fra da du købte lejligheden. I den kan der stå noget, der har betydning for den vurdering, jeg skal foretage nu.

Har du ikke selv vurderingen, kan du sikkert få den hos administrator, bestyrelse eller vicevært.

Hvis du har lavet forbedringer og/eller har løsøre, som du ønsker at sælge sammen med lejligheden, skal jeg også bruge en opstilling over, hvad der er lavet og/eller hvilket løsøre, det drejer sig om.

I opstillingen skal du **notere forbedringerne og løsøret** – gerne i skemaet, der følger dette notat:

- Hvad har du lavet?
- I hvilket rum?
- Hvad har det kostet? – gerne med kvitteringer, bonner eller lign. dokumentation.
- Hvor mange timer har du selv eller andre lagt i arbejdet? – altså arbejde uden dokumentation.
- Dokumentation for de hvidevarer du ønsker at sælge som løsøre.

Skriv gerne alt hvad du har lavet. Men vær opmærksom på, at **vedligeholdelse**, f.eks. almindeligt malerarbejde og behandling af trægulve, normalt ikke tæller med i vurderingen.

Har du lavet forandringer i lejligheden, der kræver **foreningens godkendelse**, skal jeg se godkendelsen.

Er der lavet forandringer, der kræver **kommunens godkendelse** eller **orientering**, skal jeg også se denne.

Er der udført større el- og/eller VVS-arbejder, og regning mangler, skal der indhentes en godkendelse fra en autoriseret installatør **FØR** jeg kommer (**el-syn og/eller VVS-syn**).

Forlanger foreningen, at der generelt skal udføres **el-syn / VVS-syn**, skal syn være foretaget **FØR** jeg kommer, og evt. fejl skal være udbedrede.

Forlanger foreningen, at der skal være en **repræsentant fra bestyrelsen** til stede, skal du sørge for at meddele denne, hvornår vi har aftalt, at jeg kommer. Passer tidspunktet ikke bestyrelsens repræsentant, skal du kontakte mig, så vi kan finde en passende tid i stedet.

Du skal forvente, at mit besøg varer ca. 30 minutter.

Når de ting jeg nævner her i notatet er i orden, bedes du ringe til mig, så vi kan aftale hvornår jeg kan komme.

Med venlig hilsen



Paul Børling

